

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a) Název akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU
Stavební úpravy objektu
Projektová dokumentace
pro stavební povolení a výběr dodavatele

A.1.1.b) Místo stavby : Staré Místo č.p.70
okres Jičín
kraj Královéhradecký
objekt č.p.70 na parc.č.st.8
a pozemku parc.č.6/8
k.ú.Staré Místo

A.1.1.c) Předmět projektové
dokumentace : Stavební úpravy budovy obecního úřadu
Projektová dokumentace pro výběr dodavatele (DPS)

A.1.2 Údaje o vlastníkovi : Obec Staré Místo
Staré Místo 70
50601 Jičín
IČO : 00578584, DIČ : CZ 00578584

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.a) Hlavní projektant a zhotovitel dokumentace :

ING.MILAN POUR
PROJEKTOVÝ ARELIER
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.605 531718, e-mail : milanpour@seznam.cz
IČ : 16742613, DIČ : CZ 521020172
autorizovaný inženýr ČKAIT – 0600056

A.1.3.b) Autoři architektonického a dispozičního návrhu :

Ing.Milan Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
Ing.David Pour
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz
IČ 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.c) Architektonické a stavebně technické řešení :

Ing.Milan Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
Ing.David Pour
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz
IČ 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.c) Stavebně konstrukční řešení :

Ing.Marek Festa
Pod invalidovnou 1934
50801 Hořice v P.
tel.737106687, e-mail : marek.festa@centrum.cz
IČ 71880305
autorizoval : Ing.Martin Škoda, autorizovaný inženýr pro statiku
a dynamiku staveb ČKAIT 0007777

A.1.3.d) Požárně bezpečnostní řešení :

Ing.David Pour
Haklova 1317, 50801 Hořice v P.
tel.777093009, e-mail : pour.david@email.cz
IČ 88835324, DIČ : CZ 8705123493

A.1.3.e) Elektroinstalace , bleskosvody :

Roman Hladík
Žireč 136
544 04 Dvůr Králové n/L
IČ 72928042
Tel. +420-499-621-765
e-mail: roman.hladik@centrum.cz

A.1.3.f) Zdravotní technika :

Martin Fejk
MaFeP s.r.o.
Verdek 61
544 01 Dvůr Králové nad Labem
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 25959
IČ: 275 58 533
mob: +420 776 162 620, email: info@mafep.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.2.a) Základní informace o všech rozhodnutích souvisejících se stavbou

Jedná se o stavební úpravy přízemního objektu, postaveného při silnici Jičín – Kopidlno. Původní využití je neznámé, v současnosti je objekt využíván jako Obecní úřad Staré Místo, včetně technického zázemí místního hospodářství. V minulosti prošel objekt mnoha stavebními úpravami, původní tvar protáhlého obdélníka se sedlovou střechou byl rozšířen přístavbou podélného traktu se vstupní částí a přístavbou druhého kolmého traktu s kanceláři a dvěma garážemi s plochou střechou. Při úpravách silnice bylo v minulosti zemní těleso zvýšeno a objekt je tak „utopen“ pod svahem k silnici.

Na uvedený objekt se dle sdělení objednatele nenašly ani v archivu Obecního úřadu, ani v jiných archivech žádné plány původní dokumentace.

Rok vzniku nebo doba dokončení a přestaveb objektů tedy není přesně znám. Stáří původního domu lze odhadnout na cca 160 let. Je zřejmé, že objekty prošly mnoha stavebními úpravami a do dnešní podoby se zachovaly z doby odhadem ze 60-70 - tých let minulého století.

A.2.b) Základní informace o použité dokumentaci, další podklady

Za účelem vypracování projektové dokumentace byla zapůjčena následující dokumentace :

- Kopie snímku z katastrální mapy
- Zaměření stávajícího stavu, výškopis a polohopis – budova OU Staré Místo (ing.P.Ježek, GEOTRIA,s.r.o. Podlevín 82, Nová Paka, 06/2016)
- Vlastní prohlídka a doměření, fotodokumentace - (ing.Milan Pour, ing. David Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice 07/2017)
- Zpráva o stavebně technickém průzkumu objektu obecního úřadu čp.70, Staré Místo, okr.Jičín (Diagnostika staveb, Beranových 65, Letňany, Praha 9, 06/2015)
- Územně plánovací informace č.17/2017 k záměru (MÚ Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, 02/2017)
- Studie / návrh stavby (ing.Milan Pour, ing.David Pour, Haklova 1317, 50801 Hořice v P.,06/2017)
- Jednání, konzultace v rozpracovanosti s objednavatelem - provozovatelem, zástupci SDH ve Starém Místě

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

Řešené území se stávající budovou OÚ Staré Místo je ohraničeno od západu zatravněným svahem od hlavní silnice I/32 ve směru Jičín – Kopidlno parc.č. 549/1, od jihu sjezdem z hlavní silnice místní komunikací na plochu parkoviště parc.č.6/1 před 2 bytovými domy, situovanými východně a severně od řešeného území. Půdorys budovy vymezuje další plochu pro parking na parc.č.8/4. Severně je mezi bytovým domem a budovou OÚ zatravněný svah a pěší komunikace. Jižně je před budovou OÚ zatravněná plocha parc.č.6/8.

Záměrem vlastníka – Obec Staré Místo - jsou stavební úpravy budovy obecního úřadu s přestavbou na hasičskou zbrojnici se zázemím pro výjezdovou jednotku SDH, tj. garážemi pro požární techniku, šatnami, hygienickým zázemím, denní místností a kanceláří velitele a dále oprava a přestavba zbylé části budovy, která bude využívána obecním úřadem jako kanceláře s nezbytným zázemím, v podkroví s rezervou pro společenské místnosti. Ve sníženém přízemí (suterenu) bude sklad a dílna SDH Staré Místo. V přízemí se dále uvažuje se zřízením malé provozovny – kadeřnictvím.

Řešené území se nachází dle ÚPSÚ Staré Místo v zastavěném území, z části v ploše „služby a vybavenost“, a z části v ploše „dopravní vybavenost – parking“.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Vlastní objekty nemají zapsány žádný charakter ochrany, rovněž pozemek nemá zapsán žádný charakter ochrany.

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech (stávajících)

Dešťové vody ze střech objektu jsou svedeny stávajícími venkovními dešťovými svody na povrch do povrchových žlabů, ze kterých jsou přes uliční vpusti odváděny dešťové vody do stávající dešťové kanalizace. Stejným způsobem jsou odvedeny dešťové vody ze zpevněných ploch stávajících parkovišť. Ostatní částečně zpevněné plochy nebo zatravněné plochy v blízkém okolí stavby jsou vyspádovány a vody vsakovány..

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešené území se nachází dle ÚPSÚ Staré Místo v zastavěném území, z části v ploše „služby a vybavenost“, a z části v ploše „dopravní vybavenost – parking“.

Současné i budoucí využití objektu i pozemku je tedy v souladu s ÚPSÚ Staré Místo..

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy podmiňují změnu v užívání stavby. Současné i budoucí využití objektu i pozemku je v souladu s ÚPSÚ Staré Místo.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními úpravami objektu nejsou porušeny obecné požadavky na využívání území dle Vyhl.č.501/2006 Sb. Jedná se o stavební úpravy na stávajícím objektu na stavební parcele, tzn. požadavky na vymezení ploch se nemění, požadavky na vymezení a využívání pozemků se mění pouze částečně v případě zřízení nového parkoviště před budovou. Umístění stavby je stávající, rovněž tak vzájemné odstupy od sousedních objektů a parcel jsou dány stávajícím stavem.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, zvláště HZS KK, územní odbor Jičín, KHS KK, územní pracoviště Jičín, VOS a.s.Jičín, OÚ Staré Místo.

A.3.h) Seznam vyjímek a úlevových řešení
Nejsou žádné.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Jako související a podmiňující investice stavebních úprav lze považovat venkovní a terénní úpravy v prostoru před západním průčelím objektu, který sousedí s hlavní silnicí I/32 Jičín – Kopidlno.

Stávající svah bude vyrovnán a na ploše bude zřízen chodník s předpolím hlavního vstupu do OÚ. Rovněž tak dojde k úpravám prostranství před jižním průčelím, kde dojde k vyrovnání a zpevnění terénu pro vjezd požární techniky a ke zřízení parkoviště.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle katastru nemovitostí

Prováděním stavby jsou dotčeny pozemky :

- p.č.st.8 - objekt bez č.p.70, zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro administrativu majitel Obec Staré Místo č.p.70,50601 Staré Místo
- p.č.6/8 - trvalý travní porost majitel Obec Staré Místo č.p.70,50601 Staré Místo
- p.č.6/1 - trvalý travní porost, věcné břemeno majitel Bytové družstvo Staré Místo č.p.67 50601 Staré Místo
- p.č.744 - zeleň, ostatní plocha majitel Bytové družstvo Staré Místo č.p.67 50601 Staré Místo
- p.č.549/1 - silnice, ostatní plocha majitel ČR, ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56 Nusle,14000 Praha 4
- p.č.6/9 - trvalý travní porost majitel Obec Staré Místo č.p.70,50601 Staré Místo

Ostatní pozemky nedotčené prováděním stavby:

- p.č.6/3 - trvalý travní porost SJM Lamr Josef a Lamrová Irena, Staré Místo č.p.67, 506 01 Staré Místo

A.4. Ú d a j e o s t a v b ě

A.4.a) Změna dokončené stavby (stavební úpravy)

A.4.b) Účel užívání stavby

Původní využití objektu a ploch bylo pro Obce Staré Místo, resp.pro administrativu obecního úřadu a jako občanská vybavenost byla stavba určena potřebám obyvatel obce, a to včetně nabídky podnikatelských služeb – např.provozovny kadeřnictví. Zároveň bylo využito

garážování vozidel / malé techniky v objektu a odstavování / parkování vozidel na vyhrazeném pozemku.

Nové využití objektu bude korespondovat s původním využitím, tzn. převažovat bude využití jako občanské vybavenosti - administrativa obecního úřadu, včetně zázemí, nebo společenských místností. Dále bude zachován účel služeb – provozovna kadeřnictví a nově bude část objektu využita jako požární zbrojnice jednotky SDH včetně technického zázemí.

A.4.c) Stavba trvalá

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Vlastní objekt není památkově chráněný, nemá zapsán žádný charakter ochrany.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012 Sb. je v projektovém řešení zohledněna a dodržena :

Technické požadavky na stavby

§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

- rozptylné plochy před vstupy odpovídají druhu stavby (obecní úřad, požární zbrojnice) a umožňují plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí
- komunikace pro požární techniku a parkoviště je v souladu s ČSN 73 5710 –Požární stanice a požární zbrojnice, bod.7
- navrženo je nově vyhrazené parkovací stání + 1 stání s parametry dle Vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení

- stávající přírodní vedení je provedeno zemním kabelem.

Přípojka NN pro objekt je stávající a bude nutná její úprava.

Stávající přípojková skříň umístěná v obvodové stěně objektu

musí být přeložena po dobu stavby do samostatně stojícího pilířku a v průběhu stavby pak přeložena zpět do nového obvodové stěny objektu. Investor v této souvislosti požádá distributora o úpravy distribuční soustavy v průběhu realizace.

Stávající elektroměrový rozváděč RE bude nově umístěn v obvodové stěně vedle přípojkové skříně (HDS). Rozváděče RE bude napojen kabelem CYKY-J 4x25 z přípojkové skříně. Z rozváděče RE bude pak dále napojen kabelem CYKY-J 4x25 hlavní rozváděč objektu RH umístěný v chodbě ÓU. Napájecí kabel bude doplněn o kabel CYKY-J 5x1,5 pro ovládání HDO.

Tato koncepce bude odsouhlasena dodavatelem elektrické energie – odsouhlasení bude provedeno investorem.

Všechny podmínky vyjádření budou plně respektovány.

- vodovodní přípojka je stávající, do objektu vede ze severní strany z řady PE110 odbočkou ze stávající šachty a nebude upravována. Vodovodní přípojka je dovedena k vodoměrné šachtě od které bude realizován vnitřní rozvod.

- stávající objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Jelikož na přípojce není revizní šachta a nepodařilo se ze žádných podkladů dohledat její trasu a tedy ani ověřit její technický stav, bude přípojka zhotovena nová. Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena do veřejné kanalizace ve stávající šachtě.

Materiálem gravitační kanalizace budou trouby z PVC KG DN 160. Potrubí bude uloženo do pískového lože a obsypáno pískem 0,3 m nad vrchol trubky.

Před uvedením do provozu bude provedena zkouška těsnosti (dle ČSN).

- stávající STL plynovodní přípojka, která je při zdi na severní straně objektu ukončená hlavním uzávěrem HUP nebude upravována. Plynoměrná skříň je trvale přístupná. V rámci profese vnitřní plynovod bude ve skříni osazen regulátor tlaku a plynoměr.

§ 7 Oplocení pozemku

- stávající drátěné oplocení areálu směrem k veřejnému prostoru (k místní komunikaci) bude odstraněno bez náhrady. Uzavření plochy komunikace před požární zbrojnicí a veřejným prostranstvím (vjezdovým zálivem) nebude oploceno.

Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

§ 8 Základní požadavky

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití a aby současně splnily základní požadavky, kterými jsou

- mechanická odolnost a stabilita
- požární bezpečnost
- ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- ochrana proti hluku
- bezpečnost při užívání
- úspora energie a tepelná ochrana

Požadavky na stavební konstrukce stavby

Splněny jsou §18 - §23, § 25-§27.

Požadavky na technická zařízení staveb

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

- vodovodní přípojka je stávající, do objektu vede ze severní strany z řady PE110 odbočkou ze stávající šachty a nebude upravována. Vodovodní přípojka bude dovedena k nové vodoměrné šachtě průměru 1000, od které bude realizován vnitřní rozvod.

Vodovodní potrubí od vstupu do objektu bude vedeno v podlahách do 1NP a 2NP. Zde bude vedeno ve zdech k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Příprava teplé užitkové vody bude zajištěna pomocí plynového kondenzačního kotle v nepřímotopeném zásobníku o objemu 200 litrů. Rozvod teplé vody bude veden v souběhu s rozvodem studené vody.

Jako materiálu pro napojení na rozvod studené vody bude použito polypropylenových trubek PPR. U potrubí PPR je značen vnější průměr a je použito trubek PPR pro jmenovitý tlak 1,0 MPa. Rozvod vody je sestaven z trubek PPR, tvarovek PPR a mosazných DG přechodek. Potrubí studené vody vedené volně po stěnách bude opatřeno min. izolací tl. 25 mm a potrubí studené vody vedené ve zdech bude opatřeno izolací tl. 13 mm.

Tlaková zkouška vodovodu bude provedena dle ČSN 73 6660.

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

- stávající objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Jelikož na přípojce není revizní šachta a nepodařilo se ze žádných podkladů dohledat její trasu a tedy ani ověřit její technický stav. Proveďte se přípojka nová. Nová přípojka splaškové kanalizace bude napojena do veřejné kanalizace. Přípojka bude zakončena stávající šachtou na pozemku investora.

Splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů budou svedeny novodurovým přípojem potrubím do odpadního PVC hrdlového potrubí.

Veškeré odpadní potrubí bude opatřeno čistícím kusem cca 1,0 m nad podlahou.

Kanalizační stoupačka č.2 bude odvětrána nad střechu ventilační hlavici DN 110. Ventilační hlavice musí být osazena minimálně 1,0m nad a 3,0m vedle střešního okna.

Přepad od automatických praček a kotle bude napojen do kanalizace přes samostatně osazenou zápachovou uzávěrku DN40. Odpad od myčky bude sveden do společné zápachové uzávěry se dřezem. Odvod od přepadů pojistných ventilů bude napojen na kanalizaci přes zápachovou uzávěrku DN40.

Potrubí vnitřní kanalizace pro přípojem, odpadní a svodné potrubí je navrženo z plastových trub a tvarovek.

Zkouška těsnosti kanalizace bude provedena dle ČSN 75 6760.

§ 34 Připojení stavby k distribučním sítím

Objekt je napojen stávající kabelovou přípojkou ČEZ Distribuce a.s.

Přípojka NN pro objekt je stávající a bude nutná její úprava.

Stávající přípojková skříň umístěná v obvodové stěně objektu

musí být přeložena po dobu stavby do samostatně stojícího pilířku a v průběhu stavby pak přeložena zpět do nového obvodové stěny objektu. Investor v této souvislosti požádá distributora o úpravy distribuční soustavy v průběhu realizace.

Stávající elektroměrový rozváděč RE bude nově umístěn v obvodové stěně vedle přípojkové skříně (HDS). Rozváděč RE bude napojen kabelem CYKY-J 4x25 z přípojkové skříně. Z rozváděče RE bude pak dále napojen kabelem CYKY-J 4x25 hlavní rozváděč objektu RH umístěný v chodbě ÓU. Napájecí kabel bude doplněn o kabel CYKY-J 5x1,5 pro ovládání HDO.

Tato koncepce bude odsouhlasena dodavatelem elektrické energie – odsouhlasení bude provedeno investorem.

Všechny podmínky vyjádření budou plně respektovány.

§ 35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

- stávající STL plynovodní přípojka, která je při zdi na severní straně objektu ukončená hlavním uzávěrem HUP nebude upravována. Plynoměrná skříň je trvale přístupná. V rámci profese vnitřní plynovod bude ve skříni osazen regulátor tlaku a plynoměr.

Zdrojem tepla pro objekt bude závěsný kondenzační kotel o min. jmenovitém výkonu 35 kW - turbo. Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřený spotřebič, odpadá požadavek na prostor místnosti.

Odtah spalin bude koaxiálním kouřovodem o průměru 80/125mm, které bude vyvedeno nad střechu objektu. Maximální délka odkouření včetně kolen je 10m. Prostor místnosti, kde bude

umístěn plynový kotel, musí být chráněn proti prachu, aby se kotel nezanášel.

Před plynovým kotlem bude osazen kulový uzávěr DN 20 a přímé šroubení DN 15.

Celkový příkon plynových spotřebičů činí 3,8 m3/h zemního plynu.

Rozvodné plynovodní potrubí vedené v objektu bude z ocelových trubek závitových spojovaných svařováním. Vedení rozvodu plynu pod omítkou musí tloušťka stěny potrubí být

větší než 1,5 mm, potrubí nesmí být zabetonováno a nesmí být na tomto rozvodu provedeny rozebíratelné spoje a armatury. Povrch potrubí bude opatřen protikorozním nátěrem (pod omítkou třívrstevně) ve žlutém odstínu a upevněn ke zdem pomocí konzol nebo jiným vhodným způsobem.

Potrubí vedené nosnými konstrukcemi musí být uloženo v ochranné trubce. Dodavatelská organizace zajistí před uvedením do provozu výchozí revizi dle TPG 70401. Celá instalace plynu musí být provedena dle ČSN EN 12007-1,2,3,4, ČSN 73 6005, Technických pravidel G 702 01 a Technická instrukce č. 8/2004, dle ČSN EN 1775, ČSN EN 1359, ČSN 73 6005, ČSN EN 12 279 a Technických pravidel G 704 01, G 934 01, G 609 01 a dle dalších norem a předpisů s touto montáží souvisejících.

§ 36 Ochrana před bleskem
Objekt bude nově vybaven hromosvodem

§ 37 Vzduchotechnické zařízení
Větrání většiny vnitřních prostorů je přirozené přímé okny. Nucené větrání ostatních vnitřních prostorů 1NP bude řešeno vzduchotechnickým zařízením č.1.
V těchto prostorech zajišťuje vzduchotechnické zařízení nucené, mírně přetlakové větrání. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v garáži. Sání čerstvého vzduchu a výdech znehodnoceného vzduchu bude provedeno z venkovního prostředí. Potrubní rozvody čerstvého, upraveného i odvodního vzduchu budou osazeny buňkovými tlumiči hluku a budou v potřebném rozsahu tepelně a akusticky izolovány.
Vzduchový výkon přívodu vzduchu je 480 m³h⁻¹ zař.č.1
Dále bude nuceně větráno hygienické zařízení 1.NP.
Podtlakové větrání prostor bude zajištěno potrubním ventilátorem.
Provozní větrání garáží bude přirozené s požadovanou plochou 0,045m²/stání neuzavíratelných příčně umístěných otvorů pro přívod a odvod vzduchu a je doplněno odvodem výfukových plynů od zaparkovaných aut. Bude proveden jeden odvodní ventilátor o výkonu 1543m³/hod, který bude nárazově odsávat znehodnocený vzduch.
Vzduchový výkon odvodu vzduchu je 1543 m³h⁻¹ zař.č.2
Ovládání bude pomocí startéru ON/OFF.

§ 38 Vytápění
Objekt bude zásobován teplem z technické místnosti ve 2NP. Navrženo je teplovodní vytápění. Rozvod potrubí od kotle bude veden přes hydraulický vyrovnávač tlaků do sdruženého rozdělovače a sběrače. Systém bude dělen na tři směřované okruhy. Okruh obecního úřadu, okruh kadeřnictví a okruh hasičů. Odtud bude veden k jednotlivým otopným tělesům o maximálním spádu 55/45°C. Rozvod potrubí k tělesům bude proveden z měděných trubek spojovaných pájením a z měděných tvarovek.

Rozvod potrubí bude veden v 1NP i ve 2NP při zdech nad podlahami nebo v podlahách k jednotlivým otopným tělesům. Vypouštění systému bude pomocí vypouštěcích kohoutů osazených na potrubí pod kotlem. Spádování bude provedeno k těmto vypouštěcím kohoutům. Odvzdušnění systému bude realizováno odvzdušňovacími ventily osazenými na tělesech a na rozdělovači podlahového vytápění a pomocí automatických odvzdušňovacích nádobek osazených na rozvodu potrubí.

Bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno v části objektu určené jako stavba občanské vybavenosti – obecní úřad. V 1NP je řešeno 1 hygienické zařízení - WC společné pro ženy a osoby s omezenou schopností pohybu v parametrech dle Vyhl.č.398/2009 Sb. s velikostí kabiny platnou pro změnu dokončených staveb.

Požární zbrojnice pro jednotku SDH – stavba občanské vybavenosti - je určena pro výkon služby, není určena pro užívání veřejností, takže Vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby není v projektovém řešení zohledněna. Bezbariérové řešení vstupů do objektu je řešeno dle Vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Řešení výjezdu přes veřejnou komunikaci pro chodce (chodník) je řešeno v souladu s ČSN 73 5710 –Požární stanice a požární zbrojnice, bod.7

§ 5 Přístupy do stavby

Přístupy do objektu jsou v úrovni komunikace a manipulačních ploch před objektem. Úroveň 1.NP ve východním traktu objektu je řešena vzhledem k rozdílným výškám ve sklonu terénu ve dvou výškových úrovních, takže vstup / vjezd do zázemí místního hospodářství v 1S je v úrovni sníženého terénu. Nástupní komunikace pro hasiče je řešena dle ČSN 73 5710 – Požární stanice a požární zbrojnice, bod.14.

Do 2NP – podkroví jsou navržena dvě vnitřní schodiště – jedno do podkroví nad obecním úřadem, druhé propojuje ve východním traktu snížené 1S s 1NP a podkrovím ve 2NP.

Rozdíl výšek venkovního terénu mezi parkovištěm v úrovni 1NP a vstupem do 1S vyrovnávají venkovní schody při jižním průčelí objektu.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V projektové dokumentaci jsou splněny všechny požadavky DOSS, zvláště HZS KK, územní odbor Jičín, KHS KK, územní pracoviště Jičín, VOS a.s. Jičín.

A.4.g) Seznam vyjímečků a úlevových řešení - Nejsou žádné.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby

Stavebními úpravami se základní kapacity stavby nemění, zastavěná plocha i obestavěný prostor zůstává prakticky stávající, mění se užitná plocha (podlahová) a způsob využití (podkroví).

Stavebními úpravami se základní kapacity mění takto :

Nový objekt respektuje z větší části stávající zastavěnou plochu. Ta bude rozšířena o 25m². Celková zastavěná plocha bude 475,2m².

Celkový obestavěný prostor činí cca 4600 m³

- počet osob v obecním úřadu 4

- počet osob ve SDH12

Nově navrhované kapacity hygienických zařízení odpovídají ČSN 734108 s odchylkami uvedenými v ČSN 735710.

A.4.i) Základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot

viz podrobněji Technická zpráva části ZTI D.1.4a

- energetická náročnost stavby

Obvodové zdivo bude vyzděno z přesných keramických tvárnic tl. 450mm.

Jedná se o zateplení a stavební úpravy stávajících objektů. Navrženo je zateplení stropu posledního podlaží, stropu nad garážemi, střech a zateplení části podlah na terénu. Strop podkroví je navržen s tepelnou izolací z minerální vaty tl.300 mm. Nové podlahy na zemině jsou navrženy s tepelnou izolací EPS100S v tl.100 mm. Okna budou jednoduchá s izolačním trojsklem s celkovou hodnotou součinitele prostupu tepla $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové venkovní dveře budou mít celkovou hodnotu součinitele prostupu tepla $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

viz podrobněji Průkaz energetické náročnosti budovy

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

- předpoklad zahájení stavebních úprav 04/2020

- předpokládané dokončení06/2021

- členění stavby na etapy se nepředpokládá

A.4.k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby byly stanoveny odborným propočtem v úrovni návrhu stavby / studii na 9,5 mil.Kč a budou upřesněny podrobným rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby se nepředpokládá. Technické vybavení spočívá v běžném vybavení pro obecní úřady a požární zbrojnice pro jednotku SDH.